

STADION – SÄÄTIÖ SR

Y-tunnus 0202071–8

TOIMINTAKERTOMUS JA TILINPÄÄTÖS 31.12.2024

Sisällysluettelo

Sivun nro

Toimintakertomus	1–10
Tuloslaskelma	11
Tase	12
Tilinpäätöksen liitetiedot	13–17
Tilikirjaluettelo	18
Tase-erittely	19–22

Toimintakertomus 2024

Stadion-Säätiö sr

STADION-SÄÄTIÖN HALLINTO JA JOHTO

Stadion-säätiön tarkoituksena on urheilun, liikunnan, kulttuurin sekä matkailun edistäminen ja tukeminen. Säätiön tarkoituksena on myös suomalaisen urheilurakentamisen ja urheilurakennushistorian vaaliminen ja tunnetuksi tekeminen sekä Olympiastadionin ja sen ympäristön toimintojen ja tapahtumien kehittäminen ja edistäminen. Säätiö toteuttaa tarkoitustaan hoitamalla ja ylläpitämällä Olympiastadionia ja sen ympäristöä, luovuttamalla sitä erilaisiin liikunnan ja urheilun tapahtumiin sekä kulttuuri-, viihde- ja muihin tapahtumiin ja tilaisuuksiin sekä käyttämällä Olympiastadionin aluetta ja tiloja omiin tarkoituksiinsa tai vuokraamalla niitä.

Säätiö voi toteuttaa tarkoitustaan myös järjestämällä Olympiastadionilla ja/tai sen ympäristössä liikunta- ja urheilutapahtumia, kulttuuri- ja viihdetapahtumia ja muita vastaavia tapahtumia. Säätiön päätösvaltaa käyttää hallitus, jonka nykyinen toimikausi kestää 31.8.2025 asti. Säätiön toimintaa ja johtoa tukemaan on asetettu neuvottelukunta. Helsingin Olympiastadionin kiinteistön omistaa Helsingin kaupunki.

Hallitus: Nasima Razmyar (puheenjohtaja), Timo Erikäinen (varapuheenjohtaja), Tapio Arponen, Tero Auvinen, Risto Juvonen, Tarja Loikkanen, Sallamaari Muhonen, Henrik Nyholm, Tuula Saxholm.

Tilintarkastaja: BDO Oy, KHT Teemu Koski

Stadion-säätiö sr toimitusjohtaja: Ari Kuokkanen

VUOSI 2024 - FIILISTÄ, KOHTAAMISIA JA YHTEISIÄ MUISTOJA

Olympiastadionilla elettiin vuonna 2024 suurella sydämellä. Stadionilla jaettiin yhdessä niin pulppuavaa riemua kuin karvaita tappion tunteita. Stadionkonserteissa kuultiin mahtavien huippuartistien musiikkia ja laulettiin yhdessä lukuisia lauluja.

Olympiastadion toimi ympäri vuoden vilkkaana liikunta-, kokous- ja vierailupaikkana. Opastetut kierrokset johdattivat tornin salahuoneeseen ja 72 metrin korkeudesta ihailtiin kaupunkimaisemaa. Bistro Stadionissa nautittiin maittavia lounaita sekä herkuteltiin brunssihetkissä ja illallispöydän ääressä.

Toimintavuoden 2024 aikana Olympiastadionilla vierailijoita oli yhteensä 850 000. Stadion yhdisti ihmisiä ja tarjosi unohtumattomia elämyksiä ja kohtaamisia ympäri vuoden.

Helsingin Olympiastadionilla oli merkittävä aluetaloudellinen vaikutus ja stadiontoiminnan ekosysteemi tuotti taloudellista, sosiaalista ja kulttuurista arvoa eri sidosryhmille. Kestävän

kehityksen ja ympäristöystävällisyyden eteen tehtiin toimenpiteitä ja stadion saavutti täyden energiahiiplineutraaliuden.



Tapahtumatoiminta

Tapahtumien kokonaiskävijämäärä vuonna 2024 oli yhteensä 547 592, joista katsomolipullisiin tapahtumiin osallistujia oli 503 057. Tapahtumavuosi oli historiallinen erityisesti stadionkonserttien osalta, joista stadionilla nautittiin yhdeksänä eri iltana. Kokonaisuudessaan stadiontapahtumat toivat Helsinkiin merkittävää aluetaloudellista vaikutuksia. Kävijät olivat tapahtumiin poikkeuksellisen tyytyväisiä. Lipunostaneiden sekä harraste- ja yritystapahtumien osallistujien lisäksi Olympiastadionilla järjestetyt tapahtumat työllistivät eri alojen osajia ja osaa tapahtumia oli mahdollistamassa myös merkittävä määrä vapaaehtoisia toimijoita. Edellä olevat henkilömäärät mukaan lukien tapahtumiin liittyvä kokonaisvierailijamäärä oli 573 355.

Tapahtumakauden käynnisti Huuhkajien A-maaottelu 26. maaliskuuta. Ottelua Viroa vastaan stadionilla seurasi 12 000 katsojaa.

Suomen suurin juoksutapahtuma Helsinki City Running Day järjestettiin stadionilla lauantaina 11. toukokuuta. Ennen pää tapahtumaa pääsivät perheen pienimmät valloittamaan stadionin lasten omassa Minimathon-tapahtumassa perjantaina 10. toukokuuta. Osallistujia tapahtumassa oli yhteensä 17 200 ja katsomoissa juoksijoita kannusti lähes 10 000 henkilöä.

Suomenkielisten koulujen Kouluviestikarnevaalia eri ikäluokille vietettiin 15. toukokuuta. Päivän ohjelmassa on myös kisa huutosakkien paremmuudesta. Osallistujia karnevaalissa oli 1700. Kannustajia ja vapaaehtoisia mukana tapahtumassa oli yhteensä 120.

Ruotsinkielisten koulujen Stafett-viestikarnevaalit kisattiin Olympiastadionilla 17. ja 18. toukokuuta. Kyseessä oli tapahtuman 60. juhlavuosi Olympiastadionilla. Vuoden 2024 tapahtumaan osallistui molempina tapahtumapäivinä 10 000 lasta ja nuorta. Katsojia tapahtumapäivien aikana oli yhteensä 7000, toimitsijoita noin 160 ja vapaaehtoisia 300.

Metallican suurkonsertit järjestettiin Olympiastadionilla 7. ja 9. kesäkuuta. Konserttien yleisömäärä oli yhteensä 105 000. Yleisömäärä oli sekä Metallican ennätys Suomessa että Olympiastadionin uuden aikakauden tuplakeikan yleisöennätys.

Bruce Springsteen and The E Street Band konsertoi Helsingin Olympiastadionilla 12. heinäkuuta. Loppuunmyydyllä Olympiastadionilla yleisöä oli 42 000. Yhtye on nähty Olympiastadionilla aiemmin vuosina 2003, 2008 ja 2012.

Coldplay saapui ensi kertaa Suomeen Music of the Spheres -kiertueensa merkeissä. Yhtye esiintyi Olympiastadionilla neljänä iltana (27.–28.7. ja 30.–31.7.). Heinäkuun illoista stadionilla nautti yhteensä 178 000 henkilöä. Live Nation Finlandin Olympiastadionilla kesä–heinäkuussa järjestämät Live Nation Finlandin kesä- ja heinäkuussa järjestämät seitsemän stadionkonserttia toivat Helsinkiin merkittävää taloudellista hyötyä, kun tapahtumakävijät käyttivät vierailujensa aikana yhteensä 114 miljoonaa euroa. Tästä summasta valtaosa, noin 100 miljoonaa euroa, tuli Helsingin ulkopuolelta saapuneiden kävijöiden kulutuksesta. Noin 53 miljoonaa euroa käytettiin Olympiastadionin ulkopuolella Helsingin alueen palveluihin ja ostoksiin. Tapahtuman suositeltavuutta kuvaava NPS-luku oli Coldplayn konserteissa 90, mikä on erittäin korkea luku. Jopa 97 prosenttia Coldplayn konserteissa kävijöistä koki, että tapahtuma paransi heidän

tyytyväisyyttään elämään. Lisäksi 91 prosenttia piti tapahtumaa ikimuistoisena. Lähes 97 prosenttia vastaajista koki olonsa turvalliseksi vierailun aikana.

Nämä luvut korostavat, että tapahtumakokonaisuus oli kokonaisuudessaan onnistunut, ja kävijät olivat erittäin tyytyväisiä tapahtumajärjestelyihin. Tiedot käyvät ilmi kävijätutkimuksesta, jonka toteutti Sponsor Insight.

Vuosituhanneen alun merkittävimpiin yhtyeisiin lukeutuva PMMP teki odotetun paluun ja esiintyy Helsingin Olympiastadionilla 23. ja 24. elokuuta. Konserttien yleisömäärä oli 85 000. Konserttien taustalla jatkui myös Warner Music Finlandin, Joutsenmerkin ja Olympiastadionin yhteistyö tapahtumien ympäristövastuullisuuden kehittämiseksi, kun Joutsenmerkin innoittamia tapahtumien vastuullisuustoimenpiteitä testattiin käytännössä.

Yleisurheilun maaottelupisteistä kamppailtiin Ruotsi-ottelun iltakilpailuissa perjantaina ja lauantaina 30.–31. elokuuta. Sekä miehet että naiset ottivat maaotteluvoitot. Yleisöä stadionin lehtereillä oli yhteensä 33 000.

Metropolia Ammattikorkeakoulun opiskelijakunta METKA järjesti Suomen suurimman opiskelijoiden liikunta- ja hyvinvointitapahtuman MetroSportin Olympiastadionilla keskiviikkona 18.9.2024. Opiskelijoita tapahtumassa oli mukana 4500.

Jalkapallon miesten A-maajoukkue Huuhkajat kohtasi UEFA Nations Leaguen B2-lohkon otteluissa Irlannin, Englannin ja Kreikan. Lokakuussa Irlanti-ottelu päättyi 1–2-vierasvoiton (yleisöä 16 105) ja muutamaa päivää myöhemmin Englanti kaatoi Suomen maalein 3–1 (loppuunmyyty, yleisöä 32 411). Marraskuun ottelussa Kreikka oli parempi maalein 0–2 (yleisö 17 661).

Vuonna 2024 tapahtumia Olympiastadionilla toteutettiin maaliskuusta marraskuuhun. Yleisötapahtumien lisäksi stadionin kenttäalueella järjestettiin yritysten ja yhteisöjen yksityistapahtumia. Tapahtumanjärjestäjien tyytyväisyystutkimuksen keskiarvo oli 4,5 (asteikolla 1–5).

Matkailija- ja vierailijapalvelut

Olympiastadionin tarjosi niin kotimaisille kuin kansainvälisille vierailijoille erilaisia vierailijaelämyksiä ja mahdollisuuksia. Stadionin torni oli vetovoimainen käyntikohde ja Urheilun- ja liikunnan kulttuurikeskus TAHTO tarjosi stadionilla elämyksiä ja uusia näkökulmia urheilu- ja liikuntakulttuuriin.

Opastettuja kierroksia järjestettiin sekä avoimina yleisökierroksina että tilauskierroksina. Vuonna 2024 opastettujen stadionkierrosten tarjonnassa on uusi lottia ja ilmatähystäjiä tornissa - stadion 1940-luvulla -kierros. Tälle opastetulle kierroksille avattiin yleisölle ensimmäistä kertaa stadionin tornin 8. kerrokseen lottien ja ilmatähystäjiä 1940-luvulla käyttämän huoneen osaksi vierailua.

Stadionin vierailijakeskuksessa oli myynnissä erilaisia stadion- ja matkamuihistotuotteita. Asiakkaita palveli myös interaktiivinen iWall-liikuntapelipaikka, jossa vierailijat liikkuvat maksutta 48 374 minuutin eli 806 tunnin verran.

Olympiastadionin vierailijapalveluissa asiakkaita vuonna 2024 oli yhteensä 70 392. Matkailija- ja vierailijapalveluiden asiakkaiden palautteiden keskiarvo stadionilla oli 4,64 (asteikko 1–5). Muita vierailijoita, kuten ravintolapalveluiden asiakkaita, talonäytöille osallistujia ja toimitila-asiakkaita, oli yhteensä yli 96 000. Vierailijakäyntejä yhteensä oli vuoden 2024 aika huimat yli 166 000.

Liikuntapalvelut

Olympiastadionin liikuntatiloissa järjestettiin harjoituksia ja liikuntahetkiä eri ikäisille liikkujille, urheilijoille ja työhyvinvoinnin ryhmille. Liikuntatiloja ja -palveluita hyödynsivät yksityishenkilöt, liikunta-alan eri organisaatiot ja yritykset, koululaiset sekä huippu-urheilijat. Stadionilla mahdollistettiin myös maksutonta liikuntakäyttöä kaupunkilaisille, kuten talvikauden ikääntyneiden viikoittainen liikuntavuoro. Liikuntapalvelut vilkastuttivat Olympiastadionin arkikäyttöä stadionin alkuperäisen käyttötarkoituksen mukaisesti.

Liikuntapalveluiden asiakkaita stadionilla vieraili vuonna 2024 lähes 90 000. Vakiovuoro-, työhyvinvointi ja kertamaksullisia kävijöitä näistä oli 44 640 ja liikuntatapahtumiin stadionilla osallistui 43 400 liikkujaa. Olympiastadionin 400 metrin sisäliikuntarata Tunneli on saavuttanut erityisesti syksy- ja talviaikaan liikkujien suosion ja yksityishenkilöiden kävijämäärä kasvoi edellisvuoteen verrattuna 86 %. Vakiovuoroja järjesti yhteensä 35 eri organisaatiota.

Liikuntapalveluiden asiakkaat olivat erittäin tyytyväisiä stadionin tiloihin ja palveluihin. Asiakaspalautteiden keskiarvo oli 4,81 (asteikko 1–5).

Kokouspalvelut

Olympiastadionin miljöö ja monitoimitilat tarjosi mahdollisuuksia erilaisiin kohtaamisiin. Tiloissa järjestettiin kokouksia, juhlia, gaalailllaisia ja muita eri sisältöisiä tilaisuuksia. Sisätilojen lisäksi tilaisuuksissa oli käytössä myös stadionin ulkoalueita onnistuneilla toteutuksilla. Tarjonnassa oli erilaisia lisäpalveluita tilaisuuksien ja kokousten yhteyteen, kuten opastettuja tilauskierroksia ja työhyvinvointiin liittyviä aktiviteetteja.

Yhdessä palveluntuottajan kanssa tehtiin edelleen kehitystyötä erityisesti myynnin, kokouspakettien ja työhyvinvointipalveluiden osalta.

Kokousasiakkaiden määrä stadionilla kasvoi 28,4 % edellisvuoteen verrattuna, vuoden 2024 vierailijamäärän ollessa 26 074. Asiakaskokemuksessa onnistuttiin erinomaisesti, kun asiakaspalautteiden keskiarvo oli 4,51 (asteikko 1–5).

Toimitilapalvelut

Olympiastadionin etelä- ja pohjoiskaarten toimitilat olivat 22 eri organisaatioiden kotipesänä. Toimitila-asiakkailla on stadionilla mahdollista yhdistää perinteinen toimistotyö, työviihtyvyys, tapaamiset, kokoukset, seminaarit, vierailijapalvelut ja myös henkilöstön työhyvinvointi ja -liikuntatoiminta. Toimitiloja stadionilla on yhteensä 5600m². Vuonna 2024 tiloista oli 83 % vuokrattuna.

Olympiastadionin toimitila-asiakkaiden tyytyväisyystutkimuksen keskiarvo oli 4,25 (asteikko 1–5).

Toimitilapalvelut ovat olleet osa Helsingin Olympiastadionin toimintaa vuodesta 1955 alkaen.

Markkinointi ja viestintä

Markkinointiviestinnän eri toimenpiteillä jatkettiin edelleen tietoisuuden lisäämistä ja markkinointia Olympiastadionin monipuolisesta palvelutarjonnasta suur tapahtumien ulkopuolella. Markkinointi toteutettiin monikanavaisesti katukuvamainonnan kampanjoilla, radiokampanjalla, HS- digi- ja printtikampanjoilla sekä eri B2B ja B2C medioissa toteutetuilla mainos- ja sisältömarkkinoinnin toteutuksilla. Olympiastadionin omat digitaaliset ja sosiaalisen median kanavat vahvistivat toteutuksia. Messutoteutuksilla tuotiin esiin erityisesti kokous-, juhla ja työhyvinvoinnin palveluita. Tavoitteiden mukaisesti asiakasmäärät kasvoivat merkittävästä edellä mainituilla liiketoiminta-alueilla.

Vuoden 2024 kävijä- ja imago tutkimuksessa vastaajat kuvailivat stadionin hyvää ilmapiiriä ja kokemusta stadionilla sekä tapahtumien jännitystä. Monet vastaajat mainitsivat muistoja stadionin tornista. 92 % koki stadionin erityisesti fiilisten tuottajana ja 89 % osaksi suomalaisten, helsinkiläisten ja vierailijoiden arkea. 90 % vastaajista koko stadionin helposti lähestyttäväksi ja kaikki ihmiset tervetulleeksi toivottavaksi. Kävijä- ja imago tutkimuksen toteutti Sponsor Insight Finland.

Stadion-säätiön ja Helsingin Olympiastadionin näkyvyyttä mitattiin globaalissa digitaalisessa toimituksellisessa mediassa ja sosiaalisessa mediassa. Uutisartikkeleiden yhteenlaskettu potentiaalinen tavoitavuus oli globaalisti 26,1 miljardia potentiaalista näyttökertaa. Stadion-säätiö tai Olympiastadion mainittiin vuoden 2024 aikana 8 274 uutisartikkelissa. Näkyvyyden määrä kasvoi runsaasti vuoden 2024 aikana verrattuna edellisvuoteen ja tämä johtuu suurimmaksi osaksi kansainvälisen näkyvyyden vahvasta noususta lokakuun Suomi-Englanti jalkapallo-otteluun liittyen. Kuten edellisvuosina, uutismedia raportoi muistakin musiikki- ja urheilutapahtumista ja Coldplayn keikat saivat paljon huomiota. Suomalaisten medioiden osuus kaikista julkaistuista artikkeleista oli 51 % eli 4 209 uutisartikkeliä.

Stadion-säätiö tai Olympiastadion mainittiin vuoden 2024 aikana 9 372 sosiaalisen median päivityksessä. Suurimmat teemat sosiaalisessa mediassa olivat jälleen erilaiset Olympiastadionilla järjestetyt konsertit sekä urheilutapahtumat. Stadion-säätiötä ja Olympiastadionia koskevan sosiaalisen median keskustelun potentiaalinen tavoitavuus oli vuoden 2024 aikana noin 119 miljoonaa.

Olympiastadionin viestinnän kanavina oli www.stadion.fi –sivusto ja eri sosiaalisen median kanavat. Viestintästrategian mukaisesti tuotettiin sisältöjä Olympiastadionin toiminnasta ja yhteistyökumppanuuksista sekä medialle että omiin kanaviin. Tutustumiskäyntejä ja vierailuja toteutettiin eri sidosryhmille ja medialle.

Olympiastadionin kumppanuusverkostossa oli mukana laaja joukko yrityksiä.

Pääyhteistyökumppaneina Olympiastadionin olivat Hartwall, Helen, HK Scan, LähiTapiola (30.6.2024 asti), OP Ryhmä (1.7.2024 alkaen), Lippupiste, ja Veikkaus. Yhteistyötason kumppaneina olivat Abloy, Audico, Auto-Bon, Fazer-konserni, Isku, KPMG ja Palmia. Palvelu- ja

tuoteyhteistyökumppanit olivat Anora, Berner GreenCare-brändillä, Canon, Elisa, Helen, Lantmännen, Lindström, Niemi Palvelut, Ramirent, Securitas, Scandic, Taksi-Helsinki ja Unileverin Ingman-jäätelöt. Mediatyhteistyökumppanina toimi Sanoma. Olympiastadionin kumppaneiden tyytyväisyystutkimuksen keskiarvo oli 4,0 (asteikko 1-5).

Kiinteistö ja turvallisuus

Olympiastadionin kiinteistön ja turvallisuus keskittyi stadionin rakenteiden, tilojen ja infrastruktuurin ylläpitoon ja hallintaan. Tähän kuului muun muassa säännölliset vuosi- ja vuosihuollot, ylläpito- ja korjaustoimenpiteet, jotka varmistivat stadionin turvallisuuden ja toimivuuden kaikissa olosuhteissa.

Kestävä kehitys oli olennainen osa stadionin kiinteistöhallintaa. Ympäristöystävällisyyden ja energiatehokkuuden yhdistäminen edisti stadionin ympäristövaikutusten vähentämistä. Stadionilla toteutettiin useita energiatehokkuustoimenpiteitä, kuten säätöjä lämmityksessä, ilmanvaihdossa, valaistuksessa, vedenkäytössä ja jäähdytyksessä. Uudistetun stadionin älykästä teknologia mahdollisti energiankulutuksen tarkan seurannan.

Siivous- ja jätehuoltopalveluista stadionilla vastasivat Palmia Oy, Lindström Oy ja Verdis Oy. Yhteistyössä kumppaneiden kanssa varmistettiin ympäristöystävälliset ja asiakasystävälliset ratkaisut eri toiminnoissa ja tapahtumissa. Stadionilla kerättiin ja kierrätettiin yhdeksää eri jätejätettä, ja tapahtumajätekeräystä tehostettiin muun muassa tölkkikeräysastioilla ja serkeräyksellä.

Stadionin turvallisuuskokonaisuus kattoi niin arki- kuin tapahtumaturvallisuuden. Käytössä oli laaja valikoima turvallisuusjärjestelmiä kävijöiden ja työntekijöiden turvallisuuden varmistamiseksi. Kamerajärjestelmää laajennettiin ja kulunhallintaan tehtiin tarkennuksia vuoden 2024 aikana. Stadion-säätiö teki tiivistä yhteistyötä eri viranomaisstahojen kanssa (poliisi, pelastuslaitos, Tukes), mikä varmisti henkilökunnan valmiuksia toimia kriisitilanteissa.

Stadionin NOC (Network Operations Center) huolehti tietoverkkojen toimivuudesta ja turvallisuudesta. Vuoden 2024 aikana verkon toimivuutta parannettiin, ja Virve2-verkon suunnittelu valmistui. NOC vastasi myös kiinteistössä toimivien vuokralaisten verkkoliittymistä sekä media- ja kuituverkon kytkennöistä konserteissa ja kansainvälisissä urheilutapahtumissa. Dronen käyttö huolto- ja turvallisuustehtävissä oli osa stadionin innovatiivista lähestymistapaa.

Kokonaisvaltainen lähestymistapa kiinteistöhallintaan, ympäristöystävällisyyteen, turvallisuuteen ja teknologian hyödyntämiseen takasi Olympiastadionin toimivuuden ja kestävän kehityksen periaatteet vuoden 2024 aikana.

Ympäristö ja vastuullisuus

Ympäristövastuu tarkoitti Olympiastadionilla konkreettisia tekoja toiminnassa ja osoituksena siitä Stadion-säätiön Ekokompassi ympäristösertifikaatti uusittiin joulukuussa vuosille 2025–2027. Ekokompassin lisäksi Stadion-säätiö teki ympäristö- ja vastuullisuustyötä Sustainable Travel Finland -sertifikaatin ja Ympäristömerkkisitoumuksen puitteissa. Stadion on myös Helsingin kaupungin Valitse Vastuullisemmin -käyntikohde ja tapahtumapaikka.

Olympiastadion saavutti energiahiilineutraaliuden vuoden 2024 aikana. Toimintavuoden aikana energian osalta siirryttiin 100 % ekolämpöön kaukolämmityksessä, sähkön tuotanto oli täysin vesivoimaa ja jäähdytys toteutettiin 100 % kaukokylmällä. Lisäksi stadionille hankittiin Suomen ensimmäiset sähköllä toimivat ruohonleikkurit kentän hoitoon.

Taloudellisen vastuuta Säätiö-säätiö toteuttaa toimintaa ohjaavan periaatteen mukaisesti olemalla liiketoiminnaltaan kannattava ja taloudellisesti itsenäinen. Säätiö ei tavoittele voittoa. Sosiaalista ja kulttuurista vastuuta säätiö kantaa vaalimalla stadionin kulttuurihistoriallisen arvon säilyttämistä, mahdollistamalla vuosittain määriteltäville kohderyhmille maksuttomia vierailumahdollisuuksia ja edistämällä työntekijöiden hyvinvointia monimuotoisilla toimenpiteillä.

Merkittävimpiä riskejä ja epävarmuustekijöitä

Olympiastadionin tapahtumakalenteri oli vuodelle 2024 ennätysmäisen täyteen varattu. Vuonna 2024 oli peräti 9 loppuunmyytyä konserttia (Coldplay, Metallica, Springsteen ja PMMP), yleisurheilun Ruotsi- maaottelu sekä 4 Huuhkajien ottelua (Viro, Irlanti, Englanti ja Kreikka). Ukrainan sota ja pandemia saivat ulkomaiset artistit lykkäämään maailmankiertueitaan vuoteen 2024 asti. Vuodesta 2025 eteenpäin riskinä on edelleen se, etteivät maailmantähdet uskalla tulla Suomeen ja/tai Suomeen tuleminen on Venäjän tilanteen vuoksi liian kallista. Myös Tallinnan Laululavan isompi kapasiteetti ja Viron halvempi kustannustaso on houkutellut kansainvälisiä artistia naapurimaahamme Suomen ja Olympiastadionin sijaan vuonna 2025.

Vuonna 2024 oli yhteensä 15 suur tapahtumailtaa. Stadionin suur tapahtumat ovat olleet vetovoimaisia ja monitoimistadion on osoittanut tärkeän merkityksen erilaisten tapahtumien mahdollistajana Helsingissä. Kuitenkin vuodelle 2025 on tulossa selkeästi vuotta 2024 vähemmän suur tapahtumailtoja eli yhteensä 10 suur tapahtumaa; Iron Maiden, Katri Helena, Robbie Williams, 2 x Ultra Bra sekä 4 Huuhkajien MM-karsintaottelua (Espanja tai Hollanti, Puola, Liettua ja Malta) ja Helmareiden Serbia Kansojen liigan ottelu.

Klubitoiminnan haaste on yleinen taloudellinen tilanne; panostavatko yritykset 2025 erilaisiin yritystapahtumiin ja miten kotimaisten artistien klubikeikat vetävät yleisöä?

Kokous- ja liikuntapalveluissa nähdään myös suurta kasvupotentiaalia, mutta huoli on yritystapahtumien markkinoiden kehitys. Toimistotiloista tulee olemaan Olympiakomitean ja lajiliittojen muuton jälkeenkin, korona-ajan jäljiltä, vuokraamatta n.10 %, tulevaisuuden haaste on saada 100%: seesti toimitilat vuokrattua.

Ukrainan sota, inflaatio, energian sekä muiden Stadionin operoimiseen liittyvien kustannusten hallitsematon nousu 2025 on edelleen isoin Stadion-säätiön talouteen liittyvä riski. Maailmantilanne ja Suomen talouden yleinen tila aiheuttavat myös huolta eri asiakas- ja sidosryhmien maksukyvyyn suhteen. Erityisesti huolta aiheuttavat toimitilavuokralaisten sekä liikuntavuoroasiakkaiden taloustilanteet 2025.

Arvio tulevasta kehityksestä

Olympiastadionin tapahtumakalenteri vuodelle 2025 on mukavan kiireinen. Vuonna 2025 on varmistunut 5 konserttia (16.6 Iron Maiden, 16.8 Katri Helena 22.8 ja 23.8 Ultra Bra sekä 20.9 Robbie Williams). Huuhkajat pelaa jalkapallon MM- karsintaa 4 kotiottelun (Espanja/Hollanti, Puola, Liettua ja Malta) verran Olympiastadionilla 2025. Vuosille 2026 ja 2027 on lupaavan paljon varsinkin kotimaisten artistien varauksia. Suomen Urheiluliitto on hakenut vuodelle 2030 yleisurheilun EM-kisoja Olympiastadionille, mikä on Stadion-säätiön seuraavan strategiakauden 2026–2030 isoin haaste,

Ukrainan edelleen jatkuva sota, maailmanpoliittinen tilanne ja Suomen kallis kustannustaso saa ulkomaiset artistit edelleen miettimään Suomeen ja Olympiastadionille saapumista. Vuodesta 2026 eteenpäin riskinä on edelleen se, etteivät maailmantähdet uskalla tulla Suomeen Venäjän tilanteen vuoksi ja/tai Suomessa konsertoiminen on kustannuksiltaan liian kallista. Tämä tarkoittaa vuodelle 2025 jo sitä, että Olympiastadionilla on 9–10 suurtapahtumaa verrattuna 15 suurtapahtumaan vuonna 2024. Stadionin suurtapahtumat ovat olleet vetovoimaisia ja monitoimistadion on osoittanut tärkeän merkityksen erilaisten tapahtumien mahdollistajana Helsingissä.

Stadion-säätiö suunnittelee yritystilaisuus- ja klubitoiminnan käynnistämistä ns. itäsaleihin vuoden 2025 aikana. Ravintolatoiminnasta on tarkoitus tehdä tulevana vuosina yksi Stadion-säätiön talouden kulmakivistä. Kokous- ja liikuntapalveluissa nähdään myös suurta kasvupotentiaalia. Toimistotiloista oli vuonna 2024 korona-ajan jäljiltä vielä vuokraamatta 17 %, mutta Olympiakomitean ja usean urheilun lajiliittojen muuton toukokuussa 2025 myötä vuokraamattomia toimitiloja on vain muutama.

Ukrainan sota, inflaatio, energian sekä muiden Stadionin operoimiseen liittyvien kustannusten hallitsematon nousu 2025 on edelleen isoin Stadion-säätiön talouteen liittyvä riski. Maailmantilanne ja Suomen talouden yleinen tila aiheuttavat myös huolta eri asiakas- ja sidosryhmien maksukyvyyn suhteen. Erityisesti huolta aiheuttavat toimitilavuokralaisten sekä liikuntavuoroasiakkaiden taloustilanteet 2025.

Talous

Tilikauden 2024 aikana Stadion-säätiön tuotot kertyivät tapahtuma-, vuokra-, vierailijapalvelu-tuotoista sekä Helsingin kaupungilta saaduista avustuksista. 1.1. – 31.12.2024 välisenä aikana kertyi tapahtumatuottoja yhteensä 4.383 t € sekä kiinteistön tuottoja yhteensä 5.163 t €, johon sisältyy kaupungilta saadut vuokra-avustukset yhteensä 1.232 t €.

Kiinteistön hoitokulut olivat vastaavana aikana yhteensä 4.881 t €. Toiminnan yhteiset kulut olivat yhteensä 1.918 t €. Stadion-säätiö sai tilikauden aikana kaupungilta saatujen lainojen lyhennyksiin avustusta yhteensä 6.434 t €. Saadut avustukset käytettiin peruskorjauksiin ja perusparannus- ja uudistamishankkeen kaupungin lainojen lyhennyksiin. Helsingin kaupungin myöntämästä energia-avustusta nouseviin energiakustannuksiin tuloutettiin tilikauden aikana yhteensä 300 t €.

Olympiastadionin kiinteistössä toteutettiin tilikauden 2024 aikana perusparannus- ja uudistamishankkeen investointeja yhteensä 212 t €:lla. Perusparannus- ja uudistamishankkeen valmistuttua, kirjattiin 1.1.–31.12.2024 välisenä aikana aktivoiduista korjausmenoista yhteensä

6.129 t € tilikauden poistoina. Koneita ja kalustoa hankittiin tilikauden 2024 aikana yhteensä 308 t €. Poistot koneista ja kalustosta olivat yhteensä 292 t €. Poistot kirjattiin tuloslaskelmaan osana kiinteistön kuluja.

Sijoitus- ja rahoitustoiminnan osalta säätiön korko- ja osinkotuotot olivat 1.1.-31.12.2024 välisenä aikana yhteensä 207 t €. Tilikauden 2024 aikana korkokuluja kertyi yhteensä 51 t €. Stadion-säätiöllä on yhteensä kymmenen hankesuunnitelmiansa rahoitukseen sekä varustamiseen anottua kaupunginlainaa, joiden saldo 31.12.2024 oli yhteensä 149.317 t €. Tehtyjen poistojen ja rahoituserien jälkeen Stadion-säätiön tilikauden 2024 ylijäämäksi muodostui 1.979.310,56 €.

Stadion-säätiön toimitusjohtajalle tilikauden 1.1.-31.12.2024 aikana maksettiin palkkoja luontaisetuineen yhteensä 169.390,41 €. Tilikauden 2024 aikana maksettiin hallituksen jäsenille palkkioita yhteensä 15.470,00 €.

Stadion-säätiön hallitus on tehnyt päätöksen joulukuussa 2024 säätiön sääntöjen päivittämisestä ja rekisteröintiprosessi on vielä kesken alkuvuodesta 2025.

Lähipiiri

Hallintoelinten lähipiiriin kuuluville henkilöille ei ole maksettu palkkoja tai palkkioita tilikauden aikana. Lisäksi lähipiiriin kuuluville ei ole annettu rahalainoja, vastuista tai vastuusitoumuksia tilikauden aikana.

Helsingin kaupungin kanssa Stadion-säätiöllä ollut tilikauden aikana seuraavia liiketoimia:

Helsingin kaupunki on osallistunut Olympiastadionin perusparannus- ja uudistamishankkeen rahoittamiseen osuudella sekä aikaisemmin peruskorjaushankkeiden kustannuksiin, annettujen lainojen saldo 31.12.2024 yhteensä 149.317.166,88 €.

Helsingin kaupunki on antanut Stadion-säätiölle tilikauden aikana vuokra-avustusta 1.232.232,00€, kaupungin lainojen lyhennyksiin ja korkoihin avustusta yhteensä 6.624.624,57 € ja kaupungilta saadun energiatuen jaksotus tilikaudelle 299.727,50 €.

STADION-SÄÄTIÖ SR

TULOSLASKELMA	1.1. - 31.12.2024	1.1. - 31.12.2023
Varsinainen toiminta		
Tapahtumatoiminta		
Tapahtumatuotot	4 383 043,99	3 026 917,50
Tapahtumakulut	-1 018 572,33	-689 400,75
Tapahtumatoiminta yhteensä	3 364 471,66	2 337 516,75
Kiinteistön hallinta		
Kiinteistön tuotot		
Vuokratuotot	1 435 636,95	1 683 322,70
Ravintolatuotot	1 886 969,19	1 641 424,14
Sähkömaksutuotot	143 782,36	312 081,17
Vierailijapalvelutuotot	464 399,77	204 792,62
Vuokra-avustus kaupungilta	1 232 232,00	584 904,00
Kiinteistön tuotot yhteensä	5 163 020,27	4 426 524,63
Kiinteistön hoitokulut		
Palkat	-416 022,82	-316 785,61
Sosiaalikulut	-88 355,65	-70 010,29
Vuokra kaupungille	-1 232 232,00	-584 904,00
Lämmitys	-790 493,23	-795 702,99
Vesi ja jätevesi	-59 715,49	-112 623,74
Sähkö	-435 332,42	-806 172,12
Siivous	-514 411,61	-496 599,61
Jätehuolto	-29 874,82	-20 575,72
Vahinkovakuutukset	-61 320,30	-55 557,26
Korjaukset ja huolto	-616 780,82	-409 261,22
Muut hoitokulut	-1 140 630,05	-1 526 325,66
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-5 385 169,21	-5 194 518,22
Poistot		
Poistot aktiv. korjauksista	-6 129 102,40	-6 239 767,65
Poistot koneista ja kalustosta	-291 862,23	-286 346,14
Poistot yhteensä	-6 420 964,63	-6 526 113,79
Kiinteistön hallinta yhteensä	-6 643 113,57	-7 294 107,38
Toiminnan yhteiset kulut		
Palkat ja palkkiot	-799 902,20	-703 744,61
Eläkkeet	-24 826,32	-23 487,60
Eläkevastuuvelan muutos	7 098,00	-3 351,00
Sosiaalikulut	-254 956,25	-218 309,79
Muut toiminnan kulut	-845 559,03	-908 698,88
Toiminnan yhteiset kulut yhteensä	-1 918 145,80	-1 857 591,88
Tuotto- / Kulujäämä	-5 196 787,71	-6 814 182,51
Varainhankinta		
Tuotot	406 250,00	775 146,26
Kulut	-119 500,00	-50 436,32
Varainhankinta yhteensä	286 750,00	724 709,94
Sijoitus- ja rahoitustoiminta		
Korkotuotot	190 504,75	200 204,73
Osinkotuotot	16 378,30	20 560,06
Korkokulut	-136 111,11	-113 617,47
Avustukset lainojen korkokuluihin	191 091,91	0,00
Lainojen korkokulut	-105 775,74	-92 898,20
Sijoitus- ja rahoitustoiminta yhteensä	156 088,11	14 249,12
Yleisavustukset		
Avustukset lainan lyhennyksiin	6 433 532,66	6 433 600,00
Energiatuki kaupungilta	299 727,50	773 115,42
Yleisavustukset yhteensä	6 733 260,16	7 206 715,42
TILIKAUDEN YLI- / ALIJÄÄMÄ	1 979 310,56	1 131 491,97

STADION-SÄÄTIÖ SR	31.12.2024	31.12.2023
TASE		
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut pitkävaikutteiset menot	159 356 662,41	168 473 726,46
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	875 586,69	859 038,44
Sijoitukset		
Osakkeet ja osuudet	27 687,42	27 687,42
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	160 259 936,52	169 360 452,32
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	22 391,60	22 802,40
Saamiset		
Myyntisaamiset	674 757,29	457 952,63
Siirtosaamiset	563 631,16	475 075,72
Rahat ja pankkisaamiset	5 279 648,52	4 268 563,46
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	6 540 428,57	5 224 394,21
VASTAAVAA YHTEENSÄ	166 800 365,09	174 584 846,53
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Toimintapääoma	2 592 593,38	2 592 593,38
Muut rahastot	2 292 000,00	2 292 000,00
Edell. tilikauden yli- / alijäämä	2 455 185,92	1 323 693,95
Tilikauden yli- / alijäämä	1 979 310,56	1 131 491,97
PAKOLLISET VARAUKSET		
Pakolliset varaukset	232 808,00	239 906,00
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Muut pitkäaikaiset velat	140 616 967,56	149 317 166,88
Lyhytaikainen		
Pitkäaikaisen velan seur. vuoden lyhennys	8 700 199,32	8 700 199,32
Saadut ennakot	1 580 419,38	3 055 537,53
Ostovelat	444 537,01	416 055,15
Muut lyhytaikaiset velat	5 327 986,85	5 135 631,85
Siirtovelat	578 357,11	380 570,50
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	157 248 467,23	167 005 161,23
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	166 800 365,09	174 584 846,53

VUODEN 2024 TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET

ELÄKEJÄRJESTELYT

Työntekijöiden lakisääteinen eläkevastuu on hoidettu eläkevakuutusyhtiössä ja kirjattu eläkevakuutusyhtiön veloitusten mukaisesti. Lisäeläkkeet on kirjattu pakollisina varauksina taseeseen ja kuluneen vuoden osalta kattamattoman eläkevastuun muutos kirjattu tuloslaskelmaan. Laskennan on suorittanut Mandatum Life Palvelut Oy.

Suoran lisäeläkejärjestelyn turvaamisesta annetun lain (209/2015) mukainen turvattavan vastuun vähimmäismäärä hetkellä 31.12.2024 on 116.404,00 euroa. Eläkevastuun turvaaminen on tehty Danske Bank Oyj:n pankkitakauksella 9.8.2016, määrältään 152.000,00 euroa. Pankkitakauksen vakuutena on pantattuna arvo-osuustilillä olevat arvopaperit.

AVUSTUKSET HELSINGIN KAUPUNGILTA

Stadion-säätiö on osa Helsingin kaupungin konsernia.

Helsingin kaupungilta saatu tontinvuokra-avustus on kirjattu samansuuruisena menona kiinteistön hoitokuluihin.

Helsingin kaupungilta saadut avustukset lainojen lyhennyksiin ovat kirjattu tuotoksi yleisavustukset erissä avustuksina lainan lyhennyksiin. Kaupungilta saadut avustukset lainojen korkokuluihin ovat kirjattu tuotoiksi sijoitus- ja rahoitustoimintaan.

Helsingin kaupungilta saatu avustusta nouseviin sähkö- ja lämmitysenergiakustannuksiin, josta v. 2024 osalta tuloutettu osuus kirjattu tuotoksi yleisavustuksiin.

STADION-SÄÄTIÖN TOIMINNAN RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Olympiastadionin tapahtumakalenteri oli vuodelle 2024 ennätysmäisen täyteen varattu. Vuonna 2024 oli peräti 9 loppuunmyytyä konserttia (Coldplay, Metallica, Springsteen ja PMMP), yleisurheilun Ruotsi- maaottelu sekä 4 Huuhkajien ottelua (Viro, Irlanti, Englanti ja Kreikka). Ukrainan sota ja pandemia saivat ulkomaiset artistit lykkäämään maailmankiertueitaan vuoteen 2024 asti. Vuodesta 2025 eteenpäin riskinä on edelleen se, etteivät maailmantähdet uskalla tulla Suomeen ja/tai Suomeen tuleminen on Venäjän tilanteen vuoksi liian kallista. Myös Tallinnan Laululavan isompi kapasiteetti ja Viron halvempi kustannustaso on houkutellut kansainvälisiä artistia naapurimaahamme Suomen ja Olympiastadionin sijaan vuonna 2025.

Vuonna 2024 oli yhteensä 15 suur tapahtumailtaa. Stadionin suur tapahtumat ovat olleet vetovoimaisia ja monitoimistadion on osoittanut tärkeän merkityksen erilaisten tapahtumien mahdollistajana Helsingissä. Kuitenkin vuodelle 2025 on tulossa selkeästi vuotta 2024 vähemmän suur tapahtumailtoja eli yhteensä 10 suur tapahtumaa; Iron Maiden, Katri Helena, Robbie Williams, 2 x Ultra Bra sekä 4 Huuhkajien MM-karsintaottelua (Espanja tai Hollanti, Puola, Liettua ja Malta) ja Helmareiden Serbia Kansojen liigan ottelu.

Stadion-säätiö käynnistää Club Stadionin toiminnan ns. itäsaleihin vuoden 2025 aikana. Ravintolatoiminnasta on tarkoitus tehdä 2025-2030 yksi Stadion-säätiön talouden kulmakivistä.

Klubitoiminnan haaste on yleinen taloudellinen tilanne; panostavatko yritykset 2025 erilaisiin yritystapahtumiin ja miten kotimaisten artistien klubikeikat vetävät yleisöä?

Kokous- ja liikuntapalveluissa nähdään myös suurta kasvupotentiaalia, mutta huoli on yritystapahtumien markkinoiden kehitys. Toimistotiloista tulee olemaan Olympiakomitean ja lajiliittojen muuton jälkeenkin, korona-ajan jäljiltä, vuokraamatta n.10%, tulevaisuuden haaste on saada 100%:sesti toimitilat vuokrattua.

Ukrainan sota, inflaatio, energian sekä muiden Stadionin operoimiseen liittyvien kustannusten hallitsematon nousu 2025 on edelleen isoin Stadion-säätiön talouteen liittyvä riski. Maailmantilanne ja Suomen talouden yleinen tila aiheuttavat myös huolta eri asiakas- ja sidosryhmien maksukyvyn suhteen. Erityisesti huolta aiheuttavat toimitilavuokralaisten sekä liikuntavuoroasiakkaiden taloustilanteet 2025.

SUUNNITELMAN MUKAISET POISTOT

Käyttöomaisuuden hankintameno on poistettu seuraavan suunnitelman mukaan

Aineettomat hyödykkeet	30 vuotta tasapoistomenetelmä
Koneet ja kalusto	25 %:n menojäännöspoisto

€

Aineettomat hyödykkeet
Perusparannus- ja uudistamishanke

Saldo	1.1.2024	168.473.726,46
Lisäys tilikauden aikana		212.038,35
Vähennetään saadut avustukset vuonna 2024	-	3.200.000,00
Tilikauden poisto 165.485.764,81 / 27 v.	-	<u>6.129.102,40</u>
Aineettomat hyödykkeet saldo 31.12.2024		159.356.662,41

Olympiastadionin perusparannus- ja uudistamishankkeen kustannuksiin on valtiolta 2012–2024 välisenä aikana saatu avustuksia. Tilikauden 2024 aikana näitä avustuksia on kohdennettu hankkeen kustannuksia vähentämään yhteensä 3.200.000,00 euroa.

Aineelliset hyödykkeet	
Koneet ja kalusto 1.1.2024	859.038,44
Hankittu tilikauden aikana	308.410,48
Tilikauden poisto 25 %	<u>-291.862,23</u>
	875.586,69
	=====

TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Siirtosaamiset 31.12.2024	
Ostolaskujen v. 2025 osuus	120.748,10
Arvonlisäverosaamiset	<u>442.883,06</u>
	563.631,16
 Konsernisaamiset 31.12.2024	 4.674.655,24
 Pörssinoteeratut osakkeet	
Kirjanpitoarvo	27.603,33
	=====
Markkina-arvo 31.12.2024	533.792,72
	=====

TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Oman pääoman muutokset	2024	2023
Toimintapääoma	2.592.593,38	2.592.593,38
Muut rahastot	2.292.000,00	2.292.000,00
Edell. tilikausien yli- ja alijäämä	2.455.185,92	1.323.693,95
Tilikauden yli- ja alijäämä	<u>1.979.310,59</u>	<u>1.131.491,97</u>
Oma pääoma	9.319.089,86	7.339.779,30
 Siirtovelat 31.12.2024		
Yhteistyö- ja varainhankintatuotot,	5.327.986,85	
Arvonlisäverovelka	231.287,97	
Ennakonpidätys- ja soutuvelka	47.459,91	
Lomapalkkavelat sos.kuluineen	281.193,87	
Korkovelat	<u>18.415,36</u>	
	5.906.343,96	

VAKUUDET JA VASTUUSITOUMUKSET**Vastuusitoumukset**

Eläkevastuu	saldo 31.12.2024	232.808,00
 Turvattavan vastuun vähimmäismäärä 31.12.2024		116.404,00
Danske Bank Oyj pankkitakaus määrältään 152.000,- €, vakuutena arvo-osuustilin osakkeet pantattuna		

Leasingsopimukset

Nordea Rahoitus Suomi Oy		
Yrityskortit	Rah.yht.vastuu	<u>4.012,65</u>

yhteensä		4.012,65
----------	--	----------

OP Yrityspankki Oy		
Leasingvuokravastuut	seur. 12 kk	12.017,40
Leasingvuokravastuut	2-3 v.	<u>17.915,78</u>

Yhteensä		29.933,18
----------	--	-----------

Helsingin kaupungin lainat	saldo 31.12.2024	149.317.166,88
----------------------------	------------------	----------------

Lyhennys	seur. 12 kk	8.700.199,32
Lyhennys	2-5 v.	30.800.797,28

Yhteensä		39.500.996,60
----------	--	---------------

Vuokravastuut:		
Helsingin kaupunki	12 kk vuokra	1.243.729,20

LIITETIEDOT HENKILÖSTÖSTÄ JA TOIMIELINTEN JÄSENISTÄ

Henkilöstön keskimääräinen luku:

Tilikaudella 2024 säätiön palveluksessa oli keskimäärin 20 henkilöä

Palkkoja, palkkioita ja eläkkeitä on maksettu 52 henkilölle.

€

Palkat ja palkkiot (brutto)	1.446.861,15
Eläkkeet	24.826,32
Eläkekulut	249.400,13
Sosiaalikulut (pakolliset)	<u>32.995,91</u>
	<u>1.754.083,51</u>
	=====

TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Helsingissä 21. päivänä maaliskuuta 2025

Nasima Razmyar, puheenjohtaja

Tapio Arponen

Tero Auvinen

Timo Erikäinen

Risto Juvonen

Tarja Loikkanen

Sallamaari Muhonen

Henrik Nyholm

Tuula Saxholm

Ari Kuokkanen, toimitusjohtaja

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Helsingissä päivänä kuuta 2025

BDO Oy

Teemu Koski
KHT

Stadion-säätiö sr
Paavo Nurmen tie 1
00250 Helsinki
y-tunnus 0202071-8

Tilinpäätös 2024

Tilikauden 2024 kirjanpito- ja käyttökirjojen luettelo ja käytetyt säilytystavat:

Luettelo kirjanpidosta ja aineistosta	Sähköinen tallennus
Päiväkirja	Visma Nova
Pääkirja	Visma Nova
Tuloslaskelma	Visma Nova
Tase	Visma Nova
Palkkakortisto	Visma Nova
Tositteet	Visma Nova + paperilla

Kirjanpitositteiden säilytysaika:

Tilinpäätös säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.
Säilytetään vähintään 31.12.2034 asti.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jolloin tilikausi on päättynyt.
Säilytetään vähintään 31.12.2030 asti.

STADION-SÄÄTIÖ SR

31.12.2024

TASE-ERITTELY 31.12.2024

VASTAAVAA

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineelliset hyödykkeet

Koneet ja kalusto

Koneet ja kalusto 1.1.2024

43 804,93

Vähennykset tilikauden aikana

0,00

Hankittu tilikauden aikana

0,00

43 804,93

Tilik.poisto 25 % 43 804,93

10 951,23

32 853,70

Kalusto Stadion 2020

Koneet ja kalusto 1.1.2024

814 361,25

Hankittu tilikauden aikana

308 410,48

1 122 771,73

Tilik.poisto 25 % 1 122 771,73

280 692,93

842 078,80

Koneet ja kalusto yhteensä

874 932,50

Muut aineelliset hyödykkeet

Saldo 1.1.2024

872,26

Hankittu tilikauden aikana

0,00

872,26

Tilik.poisto 25 % 872,26

218,07

654,19

Aineelliset hyödykkeet yhteensä

875 586,69

Aineettomat hyödykkeet

Rakennukset ja rakennelmat

Olympiastadionin perusparannus- ja uudistamishanke 2012 - 2018

Perusparannus- ja uudistamishanke 2012-2018 (kesken)

Saldo 1.1.2024

168 473 726,46

Lisäys tilikauden aikana (alv 0 %)

212 038,35

Vähennetään saadut avustukset 2023

-3 200 000,00

Tilikauden poisto 165 485 764,81 27 v.

-6 129 102,40

159 356 662,41

159 356 662,41

Aineettomat hyödykkeet yhteensä

159 356 662,41

Sijoitukset

Pörssinoteeratut osakkeet ja osuudet 2024

Elisa Oyj A

1 650 kpl

Sampo Oyj A

2 740 kpl

Nordea Abp EURFI

274 kpl

Stora Enso Oyj A

7 268 kpl

Stora Enso Oyj R

2 618 kpl

Wärtsilä Oyj

14 376 kpl

27 603,33

Muut osuudet 31.12.2024

Suomen Luotto-osuuskunta 1 kpl

84,09

27 687,42

PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ

160 259 936,52

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet 31.12.2024	22 391,60	
Vaihto-omaisuus yhteensä		22 391,60
Saamiset		
Myyntisaamiset 31.12.2024		674 757,29
Siirtosaamiset		
Grenkeleasing Oy v. 2025	2 537,46	
Lähitapiola vakuutusmaksut v. 2025	83 380,23	
Lähitapiola ryhmähenkivakuutussaaminen	25,96	
Lähitapiola tapaturmavakuutussaaminen	543,14	
Pohjola vakuutus Oy v. 2025	15 898,04	
ToimistoSissit Oy v. 2025	926,90	
Planeetta Internet Oy v. 2025	1 004,00	
Meltwater Finland Oy v. 2025	11 627,48	
JS Suomi Oy v. 2025	437,16	
Teamaxess Finland Oy v. 2025 osuus	4 367,73	
Alv-saaminen	442 883,06	563 631,16
Saamiset yhteensä		1 238 388,45
Rahat ja pankkisaamiset		
Kassa	2 074,15	
Netssaamiset	827,10	
ePassi	107,00	
Nordea konsernitili	4 674 655,24	
Danske Bank	456 685,22	
Danske Bank hoitotili	145 299,81	5 279 648,52
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ		6 540 428,57
VASTAAVAA YHTEENSÄ		166 800 365,09

VASTATTAVAA**OMA PÄÄOMA**

Toimintapääoma		2 592 593,38
Muut rahastot		
Perusparannusrahasto Saldo 31.12.2024	2 292 000,00	
Muut rahastot yhteensä		2 292 000,00
Edellisten tilikausien ylijäämä		2 455 185,92
Tilikauden ylijäämä		1 979 310,56
Oma pääoma yhteensä		9 319 089,86

PAKOLLISET VARAUKSET

Eläkevastuut 1.1.2024		239 906,00
Vähennys tilikauden aikana:		-7 098,00
Pakolliset varaukset yhteensä		232 808,00

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen

Muut pitkäaikaiset velat

Helsingin kaupunki, laina n:o 3941004040	6 000 000,00		
lyhennys v:lle 2025	-2 000 000,00	4 000 000,00	
Helsingin kaupunki, laina n:o 3941004066	3 200 000,02		
lyhennys v:lle 2025	-266 666,66	2 933 333,36	
Helsingin kaupunki, laina n:o 2150000173	1 200 000,00		
lyhennys v:lle 2025	-200 000,00	1 000 000,00	
Helsingin kaupunki, laina n:o 2150000175	776 250,00		
lyhennys v:lle 2025	-103 500,00	672 750,00	
Helsingin kaupunki, laina n:o 2150000177	637 500,00		
lyhennys v:lle 2025	-75 000,00	562 500,00	
Helsingin kaupunki, laina n:o 2150000178	3 792 857,00		
lyhennys v:lle 2025	-421 428,60	3 371 428,40	
Helsingin kaupunki, laina n:o 2150000179	4 076 470,56		
lyhennys v:lle 2025	-370 588,24	3 705 882,32	
Helsingin kaupunki, laina n:o 2151003681	72 931 034,46		
lyhennys v:lle 2025	-3 103 448,28	69 827 586,18	
Helsingin kaupunki, laina n:o 2151003972	21 927 929,84		
lyhennys v:lle 2025	-895 017,54	21 032 912,30	
Helsingin kaupunki, laina n:o 2151004505	34 775 125,00		
lyhennys v:lle 2025	-1 264 550,00	33 510 575,00	140 616 967,56

Lyhytaikainen

Lainat Helsingin kaupunki, seur. vuoden lyhennykset

Helsingin kaupunki, laina n:o 3941004040	2 000 000,00		
Helsingin kaupunki, laina n:o 3941004066	266 666,66		
Helsingin kaupunki, laina n:o 2150000173	200 000,00		
Helsingin kaupunki, laina n:o 2150000175	103 500,00		
Helsingin kaupunki, laina n:o 2150000177	75 000,00		
Helsingin kaupunki, laina n:o 2150000178	421 428,60		
Helsingin kaupunki, laina n:o 2150000179	370 588,24		
Helsingin kaupunki, laina n:o 2151003681	3 103 448,28		
Helsingin kaupunki, laina n:o 2151003972	895 017,54		
Helsingin kaupunki, laina n:o 2151004505	1 264 550,00	8 700 199,32	8 700 199,32

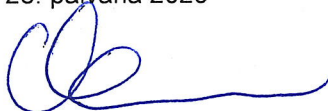
Saadut ennakot

Saadut ennakot	1 493 555,78		
Saadut vuokravakuudet	86 863,60		1 580 419,38

Ostovelat	erittelyn mukaan		444 537,01
-----------	------------------	--	------------

Muut lyhytaikaiset velat		
Yritysyhteistyösop. tuotot v. 2015-2021	2 759 532,75	
Varainhankintatuotot vuodelle 2022-2024	2 568 099,10	
Tuplasuoritus; Ylen ohjelma	<u>355,00</u>	5 327 986,85
Arvonlisäverovelka	231 287,97	
Ennakonpidätysvelka	46 011,00	
Sotu-maksuvelka	1 448,91	
Lomapalkkavelka	236 266,70	
Lomapalkkojen sos.kuluvelat	44 927,17	
Korkovelat	<u>18 415,36</u>	578 357,11
Siirtovelat yhteensä		5 906 343,96
Lyhytaikainen yhteensä		16 631 499,67
Vieras pääoma yhteensä		157 248 467,23
<u>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</u>		<u>166 800 365,09</u>

Helsingissä helmikuun 28. päivänä 2025



Ari Kuokkanen
toimitusjohtaja



Juha Vanhatalo
talouspäälikkö

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 23 pages before this page
Dokumentet inneholder 23 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 23 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 23 sider før denne side

Detta dokument innehåller 23 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 24 pages before this page
Dokumentet inneholder 24 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 24 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 24 sider før denne side

Detta dokument innehåller 24 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende